



## ORDENANZA FISCAL 22/2009 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

### PREÁMBULO

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e dos artigos 15.2 e 59.1 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Concello regula o imposto sobre bens inmobles, que se rexerá polo disposto no devandito texto legal e pola presente Ordenanza fiscal.

A natureza do tributo, a configuración do feito imponible, a determinación dos suxeitos pasivos e da base de tributación, a aplicación de beneficios fiscais, a concreción do período impositivo e o devengo, así coma os réximes de administración e xestión, regularase consonte co establecido na Subsección segunda da Sección terceira do Capítulo segundo do Título II da citada Lei reguladora das facendas locais e na restante normativa de aplicación.

Ao abeiro do establecido no artigo 15.2 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello de Pontevedra procede a aprobar a presente Ordenanza fiscal que ten por obxecto regular aqueles aspectos ós que a Lei remite a súa ponderación pola corporación local.

#### **Artigo 1. Tipo de gravame**

1. O tipo de gravame do Imposto sobre bens inmobles queda fixado:

- No 0,62 para os bens de natureza urbana
- No 0,62 para os bens de natureza rústica
- No 0,93 para os bens de características especiais

2. O tipo de gravame dos bens de natureza urbana, excluídos os de uso residencial, que teñan un valor catastral superior ós 200.000€ e se atopen entre o 10% de maior valor catastral do seu uso, será do 0'70.

#### **Artigo 2. Recargo sobre inmobles desocupados**

Aos inmobles de uso residencial que se encontren desocupados con carácter permanente, se les aplicará un recargo do 25% da cota líquida do imposto.

Entenderanse como inmobles desocupados aqueles que, á data do devengo do imposto, atópanse, entre outros, nalgún dos seguintes supostos:

- Aqueles que, contando co servizo de subministro de auga, non estean dados de alta no mesmo.
- Os inmobles destinados a vivenda que, non contando con servizo de abastecemento, estean manifestamente desocupados. En todo caso, entenderase que están ocupadas aquelas vivendas nas que figure empadroadada algunha persoa.
- Aqueles nos que se poña de manifesto que están desocupados por declaración do suxeito pasivo.

O Concello elaborará un censo de vivendas desocupadas a efectos de aplicar este recargo. Os suxeitos pasivos presentarán declaración de alta en dito censo no prazo de un mes a contar dende a data na que a vivenda quede desocupada. O Concello poderá incluír de oficio no censo ás vivendas que reúnan as condicións sinaladas no presente artigo, previa instrución do oportuno expediente. O Concello elaborará un padrón anual dos inmobles que reúnan as

devanditas circunstancias, padrón que será exposto ó público conxuntamente co padrón anual do imposto.

### **Artigo 3. Exencións**

Gozarán de exención os seguintes inmobles:

- a) Os de natureza urbana, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 6 euros.
- b) Os de natureza rústica, no caso que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade de bens rústicos posuídos no Municipio sexa inferior, despois de ser aplicados os beneficios fiscais, a 12 euros.

### **Artigo 4. Bonificacións.**

1. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que se inicien as obras ata o posterior á terminación delas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

A documentación que terán que achegar na solicitude da bonificación polos interesados será a seguinte:

- Fotocopia da Licencia municipal de obras.
- Fotocopia do último recibo do Imposto sobre actividades económicas, ou certificación expedida pola AEAT de atoparse, maila alta efectuada, non suxeito ou exento.
- Fotocopia do título de propiedade do inmovible
- Fotocopia do último recibo do Imposto sobre bens inmobles ou declaración de alteración de bens no caso de que o recibo figurase a nome doutro propietario.
- Balance de situación pechado a 31 de decembro do ano anterior, para acreditar que o inmovible non figura entre os bens do inmovilizado ou certificación do administrador da sociedade da devandita acreditación.
- Certificado do Director Técnico visado polo colexio oficial competente, para acreditar a data de inicio das obras.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma.

A dita bonificación concederáse a petición do interesado, a cal poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración desta e producirá efectos, de se-lo caso, dende o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.

A documentación que hai que achegar na solicitude da bonificación polos interesados será a seguinte:

- Cédula de cualificación definitiva de vivenda de protección oficial expedida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.
- Título de propiedade do inmovible ou, no caso do promotor, escritura de declaración de obra nova e división horizontal.
- Fotocopia do último recibo do Imposto sobre bens inmobles ou declaración de alteración de bens no caso de que o recibo figurase a nome doutro propietario ou se inscribise a correspondente declaración de variación de orde físico.



3. Terán dereito a unha bonificación do 95% da cota íntegra, os bens rústicos das Cooperativas Agrarias e de Explotación Comunitaria da Terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre réxime fiscal das cooperativas.

4. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa disfrutarán dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constitúa a súa residencia habitual e na que estean empadroados, sempre que o seu valor catastral non supere os 40.000 € coas seguintes características:

- Titulares de familia numerosa de categoría xeral: 10%.
- Titulares de familia numerosa de categoría especial: 30%.

Para a aplicación das bonificacións será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, que deberá acreditar:

- a) O empadramento na vivenda obxecto de solicitude dos membros da unidade familiar
- b) A condición e categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.

Cada ano posterior, e con anterioridade ó transcurso de un mes dende a finalización do período de exposición pública do Padrón do Imposto, deberá comunicarse ó Concello, mediante escrito dirixido ó Ilmo. Sr. Alcalde, o mantemento das condicións esixidas ou as variacións das circunstancias, xunto con copia dos xustificantes necesarios. A falla da devandita comunicación suporá a perda para ese período impositivo do beneficio fiscal.

Non se poderá aplicar a bonificación a mais dunha vivenda por titular.

Esta bonificación non será compatible coas demais bonificacións establecidas no presente artigo.

#### **Artigo 5. Agrupación de liquidacións nos inmovibles rústicos**

O Concello agrupará nun único documento de cobro tódalas cotas deste imposto dun mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos sitos no municipio de Pontevedra.

#### **Artigo 6. División da débeda**

Para que a proceda a división da débeda pola realización do feito imponible deste imposto á que se refire o artigo 35.6 da Lei xeral tributaria é necesario que se solicite en período voluntario de pago e que se cumpran os requisitos previstos nese artigo. A presentación da solicitude suspenderá o inicio do período executivo, pero non impedirá o devengo de xuros de mora.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente Ordenanza aprobouse polo Pleno na súa sesión do día 24 de outubro de 2003, e foi modificada polo Pleno na sesión do día 24 de outubro de 2008, entrando en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e surtindo efectos dende o 1 de xaneiro de 2009, ata que se acorde a súa modificación ou derogación.