



ORDENANZA FISCAL 21/2009 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

PREÁMBULO

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e dos artigos 15.1 e 59.2 do Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, este Concello establece o imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, que se rexerá polo disposto na devandita lei e pola presente ordenanza fiscal.

A natureza do tributo, a configuración do feito impositivo, a determinación dos suxeitos pasivos e da base de tributación, a aplicación de beneficios fiscais, a concreción do período impositivo e o devengo, así coma os réximes de administración e xestión regularanse, en todo o non establecido pola presente ordenanza fiscal, consonte co establecido na subsección sexta da sección terceira do capítulo segundo do título II da citada Lei reguladora das facendas locais e na restante normativa de aplicación.

Artigo 1. Exencións

Estarán exentas as transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro de aplicación do PEPRICA ou fosen declaradas individualmente como de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985, do patrimonio histórico español, efectuadas por persoas físicas, cando os seus propietarios acrediten que no prazo de tres anos anteriores á transmisión efectuaron ao seu cargo nos devanditos inmobles obras de remodelación, conservación ou mellora por un importe non inferior ao valor catastral total do inmovible transmitido. Para estes efectos, non se incluírán no cómputo do importe as obras de ornato e limpeza.

Para gozar desta exención, os suxeitos pasivos deberán acreditar os anteriores extremos. Para estes efectos, no prazo de declaración da transmisión solicitarán, simultaneamente á declaración que deben presentar para os efectos deste imposto, a referida exención, indicando a data de concesión da licenza municipal, que marcará o inicio do prazo de tres anos ao que se refire o parágrafo anterior.

Artigo 2. Determinación do valor do terreo, da base impositiva e da cota

1. A redución á que se refire o artigo 107.3 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais será do 40 por cento.

2. A porcentaxe anual á que se refire o art. 107.4 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais será:

- a) Período de un a cinco anos: 3,6.
- b) Período de ata 10 anos: 3,2.
- c) Período de ata 15 anos: 2,8.
- d) Período de ata 20 anos: 2,4.

3. A cota deste imposto será a resultante de aplicarlle á base impositiva o tipo do 20%.

Artigo 3. Bonificación.

Gozarán dunha bonificación do 95% da cota do imposto as transmisións da vivenda habitual do causante realizadas a título lucrativo por causa de morte a favor dos descendentes e adoptados, os cónxuxes e os ascendentes e adoptantes. Esta bonificación será de aplicación exclusiva a aqueles herdeiros ou legatarios cuxas unidades familiares teñan unha renda inferior a dúas veces o salario mínimo interprofesional. Para estes efectos, enténdese por vivenda habitual aquela que conste como tal no Padrón municipal de habitantes. Os herdeiros deberán solicitar esta bonificación en período voluntario de pago, acreditando a condición de vivenda habitual, xa sexa por volante de empadramento, certificado ou calquera outro medio válido en dereito.

Artigo 4. Declaracións.

1. Os suxeitos pasivos estarán na obriga de presentar ante este Concello unha declaración de acordo coas normas contidas na presente ordenanza.

2. As declaracións presentaranse nos modelos determinados polo Concello, que conterán os elementos da relación tributaria imprescindíbeis para a cuantificación da débeda. Nas dependencias municipais encargadas da xestión deste imposto prestaráselles aos administrados o asesoramento necesario para cubrir adecuadamente os citados modelos.

3. Coa declaración xuntaranse os documentos nos que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición.

4. A devandita declaración deberá ser presentada nos seguintes prazos, que se contarán desde a data na que se produza o devengo do imposto:

a) Cando se trate de actos "inter vivos", o prazo será de trinta días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de seis meses prorrogábeis ata un ano se o solicita o suxeito pasivo.

5. Se a presentación é efectuada por quen non posúa a condición de suxeito pasivo, ben sexa por mandato deste, ben para dar cumprimento ao establecido en cláusulas privadas contidas nas escrituras, só se entenderá cumprida a obriga de presentación por parte do suxeito pasivo se quen efectúe a presentación faino na súa condición de representante deste.

6. Á vista da declaración presentada segundo as normas contidas nos apartados anteriores, practicarase a liquidación que será notificada ao suxeito pasivo con indicación de recursos procedentes, prazos de ingreso e forma de efectuar o ingreso.

7. No caso previsto no apartado 5, a liquidación será notificada a quen asuma a condición de representante.

Artigo 5. Autoliquidacións.

1. Os suxeitos pasivos ou os seus representantes poderán optar por autoliquidar o imposto agás cando o inmovible, aínda sendo o terreo de natureza urbana ou integrado nun ben inmovible de características especiais, non teña determinado valor catastral en dito momento.

2. Cando se opte por este sistema, unha vez cuberto o impreso oficialmente aprobado efectuarase o seu ingreso; e o xustificante do mesmo, xunto cos documentos nos que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición, deberán ser presentados na oficina xestora do imposto no prazo sinalado no apartado 4 do artigo anterior.



DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación da Ordenanza, aprobada polo Pleno da Corporación na súa sesión do día 24 de outubro de 2003, aprobouse polo propio Pleno na sesión do día 24 de outubro de 2008, e unha vez publicada integramente no Boletín Oficial da Provincia, entrará en vigor o 1 de xaneiro de 2009, producindo efectos ata a súa modificación ou derogación.