

Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas

Descrición	<p>Este programa ten por obxecto o financiamento da realización conxunta de obras de rehabilitación en edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificación en substitución de edificios demolidos, dentro de ámbitos de actuación previamente delimitados.</p> <p>A súa finalidade es mellorar os tecidos residenciais, e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.</p>
Beneficiarios	<p>Administracións Públicas, os propietarios de vivendas, os propietarios únicos de edificios de vivendas, as comunidades de propietarios, agrupacións de comunidades de propietarios, os consorcios e entes asociativos de xestión.</p> <p>Condiciones dos ámbitos e actuacións:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ámbito delimitado e declarado por acordo da Administración competente, continuo ou discontinuo, de polo menos 100 vivendas, con excepcións.• Polo menos un 60% da edificabilidade sobre rasante deberá destinarse a uso residencial de vivenda habitual.• Aprobación do instrumento urbanístico e de execución e equidistribución.• Os edificios e vivendas deberán cumprir ademais: que o edificio conte co "informe de avaliación" e as actuacións contén co acordo da comunidade ou comunidades de propietarios.
Axudas	<ul style="list-style-type: none">• Contía máxima das axudas: 35% do custo subvencionable da actuación.• Axuda unitaria máxima:<ul style="list-style-type: none">○ 11.000€ por cada vivenda obxecto de rehabilitación.○ 30.000€ por cada vivenda construída en substitución doutra demolida.○ 2.000€ por vivenda rehabilitada e/ou por vivenda construída en substitución doutra demolida, para as actuacións de mellora da calidade e sostibilidade do medio urbano.○ Ao anterior engadiráselle, no seu caso: 4.000€ anuais por unidade de convivencia a realoxar, durante o tempo que duren as obras e ata un máximo de 3 anos. Ata 500€ por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para o custo dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social.• Serán compatibles con outras axudas públicas, sempre que o seu importe non supere o custo total da actuación. Non son compatibles coas axudas do programa de rehabilitación edificatoria.