

Programa de fomento da rehabilitación edificatoria

Descrición	<p>Este programa ten por obxecto o financiamento da execución de obras e traballos de mantemento e intervención nas instalacións fixas e equipamento propio, nos elementos e espazos privativos comúns, dos edificios de tipoloxía residencial colectiva, que cumpran os seguintes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Estar finalizados antes de 1981.• Que, polo menos, o 70% da súa superficie construída sobre rasante teña uso residencial de vivenda.• Que, polo menos o 70% das vivendas constituían o domicilio habitual dos seus propietarios ou arrendatarios. <p>Excepcionalmente, admitirase neste programa edificios que, sen cumprir os requisitos anteriores:</p> <ul style="list-style-type: none">• Presenten graves danos estruturais ou doutro tipo, que xustifiquen a súa inclusión no Programa.• Teñan integramente como destino o aluguer, durante, polo menos 10 anos a contar dende a recepción da axuda. <p>As actuacións nos edificios deben dirixirse :</p> <ul style="list-style-type: none">• A súa conservación.• A mellora da calidade e sostibilidade.• Realizar os axustes razoables en materia de accesibilidade.
Beneficiarios	<p>Comunidades de propietarios e as súas agrupacións, propietarios únicos de edificios de vivendas. Nos edificios que destinen ao aluguer durante, polo menos, 10 anos dende a recepción da axuda, poderán ser beneficiarios, tamén, as Administracións Públicas, organismos e entidades de dereito público, empresas públicas, sociedades mercantís participadas polas Administracións propietarias dos inmobles.</p> <p>Condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• O edificio conte co "informe de avaliación".• As actuacións contén co acordo da comunidade ou comunidades de propietarios.• En actuacións de conservación, terán preferencia as actuacións nas que polo menos o 60% dos propietarios de vivendas do edificio estean integrados en unidades de convivencia cuxos ingresos non superen en 6,5 veces o IPREM.• En mellora da calidade e sostibilidade e en realizar os axustes razoables en materia de accesibilidade, mínimo 8 vivendas, agás que se realice á vez obras de conservación ou que habiten persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.• Achéguese Proxecto da actuación a realizar. Cando as actuacións non esixan proxecto, xustifíquese nunha memoria subscrita por técnico competente a adecuación ao Código Técnico da Edificación.
Axudas	<ul style="list-style-type: none">• Máxima unitaria por actuación: 2.000€ por vivenda para actuacións de conservación. 1.000€ máis se se realiza simultaneamente calidade e sostibilidade e outros 1.000 se se realiza tamén accesibilidade. Entre 2000-5000€ para actuacións de mellora da calidade e sostibilidade. 4.000€ para mellora da accesibilidade. Todas as contías poderán incrementarse nun 10% en edificios declarados Bens de Interese Cultural.• Máxima por vivenda e por cada 100 m² de local: 11.000€ (12.100€ en edificios declarados Bens de Interese Cultural).• Máxima por edificio: el 35% del coste subvencionable da actuación (excepcionalmente en accesibilidade, e só na partida correspondente á accesibilidade, se poderá chegar ata o 50%).